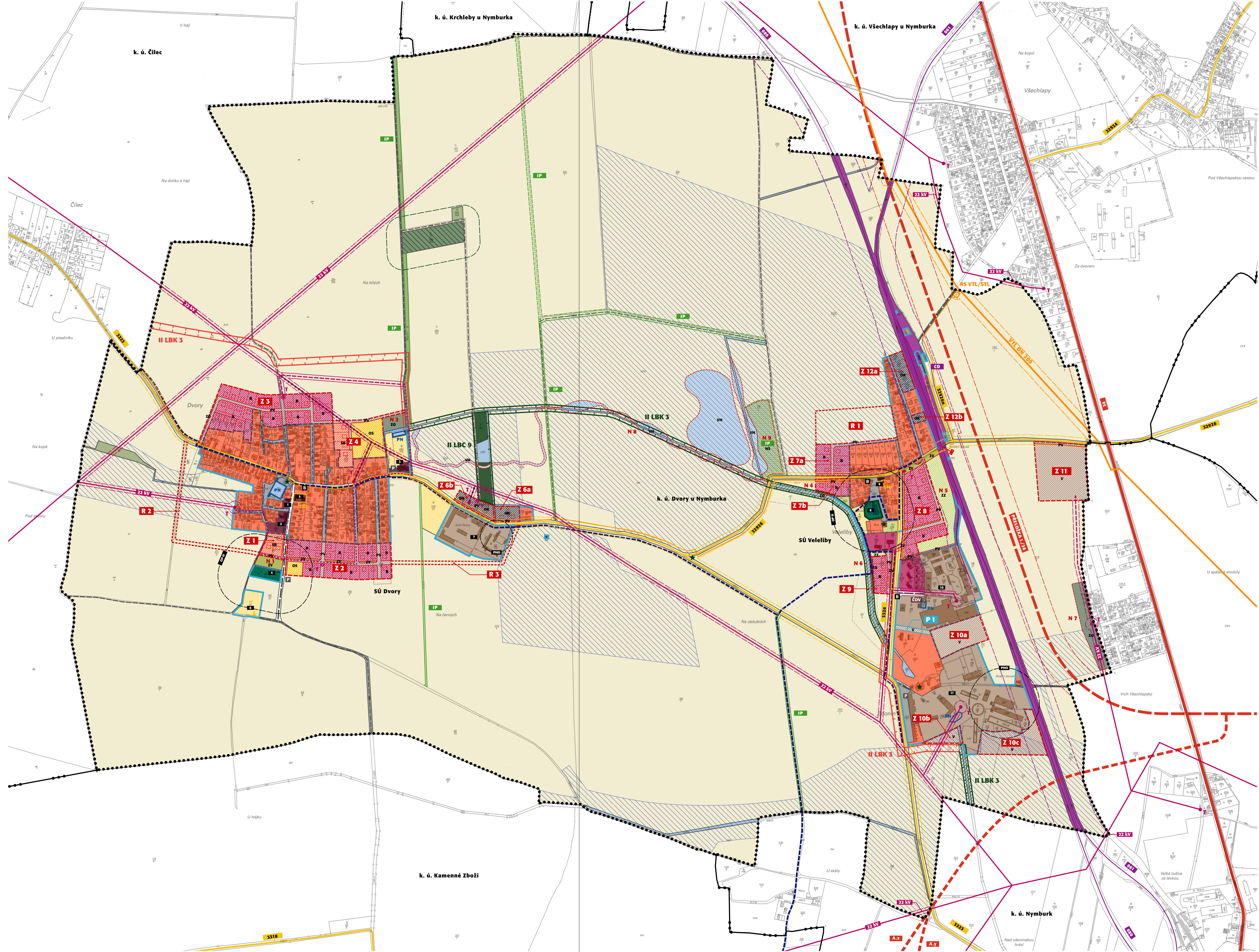


- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DVORY

(M 1: 5000)
LISTOPAD 2009



limity využití území

plošné meliorace - drenáže
 Rešené území je součástí ochranného pásma II. stupně
 přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská
 hranice 50 m od okraje lesa
 kategorie lesů: lesy zvláštního určení
 ochranné pásmo veřejného pohledbiště
 kulturní památka
 ochranné pásmo drah
 ochranné pásmo silnice silnice I. třídy
 ochranné pásmo silnice silnice III. třídy
 Rešené území je součástí ochranného pásma vzletového
 a přiblížovacího prostoru (letiště Mladá).
 ochranné pásmo venkovního vedení VN a trafostanic
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plynové regulační stanice VTL/STL

omezení využití území

historicky cenné stavby
 orientační ochranné pásmo k chovu zvířat

základní členění území

hranice řešeného území (Obec Dvory, k. ú. Dvory u Nymburka)
 hranice sousedních katastrálních území
 hranice zastavěného území
 hranice ploch přestavby
 hranice zastavěných ploch
 hranice ploch a koridorů územních rezerv
 hranice ploch navržených opatření (změny v území nestavební povahy)

Pozn.: Změnou č. 1 ÚP Dvory byla zrušena zastavěná plocha Z 5 a plocha opatření N 3.

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

plochy smíšené obytné
 plochy bydlení - bytové domy
 plochy bydlení
 plochy smíšené komerční
 plochy občanského vybavení
 plochy občanského vybavení - sport
 plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby
 plochy výroby a skladování
 plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
 plochy veřejných prostranství
 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
 plochy vodní a vodohospodářské
 plochy lesní
 plochy zemědělské
 plochy zemědělské - zahrady a sady
 plochy přírodní
 plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
 plochy technické infrastruktury

stav návrh

SB
 B
 BK
 DS
 V
 ZV
 ZD
 VH
 Z
 ZS
 NS
 TI

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

silnice I. třídy (mimo řešené území)
 prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem
 (např. dělení pozemků, umístění staveb)
 parkoviště na veřejně přístupných plochách
 zastávky autobusů
 uliční stoková síť a rozvodné řady veřejného vodovodu (návrh)
 umělá vodní nádrž (požární)
 místo pro kontejnery sběru tříděného odpadu (STO)

koncepte dopravní infrastruktury

průložka silnice I. třídy (osa dopravního koridoru dle požadavku ÚP VÚC Střední Polabí)
 ochranné pásmo dopravního koridoru (přeložky silnice I. třídy)
 silniční obchvat města Nymburk (osa dopravního koridoru dle požadavku ÚP Nymburk)
 železniční trať
 železniční stanice
 zabezpečený železniční přejezd
 silnice III. třídy
 místní komunikace

koncepte technické infrastruktury

hlavní stoka splaškové kanalizace a zásobovací řad veřejného vodovodu
 čistírna odpadních vod
 trasa venkovního vedení VN 22 kV
 trasa podzemního kabelového vedení VN 22 kV
 trafostanice
 trasa VTL plynovodu
 plynová regulační stanice VTL/STL
 pěstební trasa STL plynovodu

odkazy

1 - Obec úřad, 2 - Základní škola, Mateřská škola, 3 - Sokolovna, 4 - hřbitov, 5 - hasičská zbrojnice, sběrný dvůr,
 6 - sportovní stadión, 7 - Dvůr Dvory (zemědělská výroba, sklady), 8 - kostel Sv. Václava se hřbitovem,
 9 - prodejna smíšeného zboží, 10 - výrobní a skladovací areál Semena, 11 - Dvůr Zdobín
 (zemědělská výroba, výroba prefabrikátů)

Pozn.: V řešeném území není stanovena hranice záplavového území.
 U podzemních tras sítě technické infrastruktury je zobrazeno, vycházeno k měřítku výkresu,
 pouze jejich přibližná poloha.

koncepte uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

lokální biocentrum - funkční (LBC)
 lokální biokoridor - funkční (LBK)
 lokální biokoridor - navržený (LBK)
 interakční prvek - funkční (IP)
 interakční prvek - navržený (IP)

projektant
 Ing. arch. Ladislav Bareš
 atelier:
 PMS - architektní
 Ing. arch. Ladislav Bareš
 Ing. arch. Michaela Stádlířová
 Na Zájezdu 18/1946
 101 00 Praha 10

koncepte uspořádání krajiny - prostupnost krajiny

místní účelové komunikace (v nezastavěném území)